

UMOWA SPRZEDAŻY

Zawarta dnia roku w Szydłowcu

pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Szydłowcu
ul. Wschodnia 23, 26 – 500 Szydłowiec**

reprezentowanym przez:

- Dyrektora lek. med. Andrzeja Piotrowskiego

zwanym dalej „Kupującym”

a:

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

-
-

zwanym dalej: „Sprzedawcą”

następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129, ze zm.) [zwanej dalej także „pzp”].

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż **odczynników laboratoryjnych do aparatu do immunochemii** wyszczególnionych w załączniku nr 6c, posiadających stosowne karty charakterystyki.
2. Szczegółowy rodzaj towaru oraz jego asortyment i cenę brutto określa szczegółowo oferta Sprzedawcy – zał. nr 6c do specyfikacji, stanowiące załącznik do umowy.
3. Ilości wyszczególnione w załącznikach są wielkościami szacunkowymi i mogą ulec zmniejszeniu.

§ 2

1. Sprzedawca zobowiązuje się do dostarczenia towaru, o którym mowa w § 1 sukcesywnie poczynawszy od zawarcia umowy przez okres 24 miesięcy w ilościach każdorazowo określonych przez Kupującego.
2. Każdorazowe zapotrzebowania będą składane przez Kupującego pisemnie lub za pomocą faksu z co najmniej 5 - dniowym wyprzedzeniem. Termin dostawy odczynników wynosi dni od dnia złożenia zamówienia.

§ 3

1. Sprzedawca zobowiązany jest do bezwzględnego zagwarantowania spełnienia warunków dopuszczenia przedmiotu zamówienia do stosowania w publicznych zakładach opieki zdrowotnej i posiadania wymaganych prawem dokumentów potwierdzających spełnienia takich wymogów oraz, ażeby okres przydatności do użycia wyniósł co najmniej 6 miesięcy licząc datę dostarczenia Kupującemu.
2. Sprzedawca dostarcza towar transportem na swój koszt do Przychodni Specjalistycznej, ul. Wschodnia 23.

§ 4

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany odczynników na inne, w ramach tej samej grupy terapeutycznej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 strony sporządzają odpowiedni aneks do umowy.

§ 5

1. Strony postanawiają, że za dostarczony towar Kupujący zapłaci cenę ustaloną na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w formularzu cenowym /ofercie/ Sprzedawcy zaakceptowanym przez Kupującego.
2. Wartość ogólną przedmiotu umowy ustala się orientacyjnie, na podstawie cen jednostkowych na ogólną kwotę brutto
3. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w odniesieniu do:
 - 1) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w odniesieniu do:
 - 1) gdy zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - 2) konieczności wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 3) polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
 - 4) Waloryzacji wynagrodzenia:
 - 2) Zamawiający informuje, że przewiduje warunki zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami art. 436 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342)
 - e) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę
 - f) gdy zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
- 2.1) Zamawiający informuje, że przewiduje warunki zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami art. 436 ust. 4 pkt. 2b) tj. Od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego każda ze stron będzie upoważniona do dokonywania raz do roku automatycznej waloryzacji wynagrodzenia w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i dóbr konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedzający. Maksymalnie wynagrodzenie może ulec zmianie nie więcej niż o 30% w oparciu o zmiany cen materiałów lub kosztów.
- 3) Zmiany wysokości wynagrodzenia obowiązywać będą od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 2. z wyjątkiem lit b., zmiana może nastąpić od 2023 r. w związku z tym, że jest już znana wysokość minimalnego wynagrodzenia na rok 2022.
 - 4) W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 - 5) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
 - 6) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
 - 7) W przypadku, gdy Dostawca zamierzał będzie dokonać podwyżki cen obowiązany jest zawiadomić o tym Odbiorcę na piśmie i określić kalkulację nowej stawki.
 - 8) Odbiorca obowiązany jest udzielić odpowiedzi Dostawcy na piśmie w terminie 14 dni od daty otrzymania propozycji nowych cen i nowe ceny będą miały zastosowanie tylko w przypadku, gdy Odbiorca wyrazi na nie zgodę. W przypadku braku zgody lub nieudzielenia odpowiedzi przez Odbiorcę umowa ulegnie rozwiązaniu z upływem ostatniego dnia terminu 30- dniowego.
 - 9) W przypadku zmiany ceny, Dostawca jest zobowiązany wystąpić do Zamawiającego z aneksem i uzasadnieniem konieczności podwyżki.
 - 10) Każdorazowa zmiana cen wymaga pisemnego udokumentowania przez Sprzedającego co najmniej na 14 dni przed dostawą.**

- 11) Odbiorca obowiązany jest udzielić odpowiedzi Dostawcy na piśmie w terminie 14 dni od daty otrzymania propozycji nowych cen i nowe ceny będą miały zastosowanie tylko w przypadku, gdy Odbiorca wyrazi na nie zgodę. W przypadku braku zgody lub nieudzielenia odpowiedzi przez Odbiorcę umowa ulegnie rozwiązaniu z upływem ostatniego dnia terminu 30- dniowego.

§ 6

1. Należność za poszczególne dostawy regulowana będzie przelewem na konto Sprzedawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia towaru i faktury.

§ 7

Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy obowiązywać będą kary umowne:

- a) w wysokości 0,1% wartości partii towaru za każdy dzień zwłoki, jeżeli towar nie został dostarczony w terminie z powodu okoliczności, za które odpowiada Sprzedawca,
- b) w wysokości 0,1% wartości wadliwego towaru za dostarczenie towaru w ilości nie odpowiadającej zamówieniu / braki ilościowe i jakościowe/.

§ 8

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień zawartej umową oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień, niekorzystnych dla Kupującego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonania wyboru Sprzedającego, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Kupującego.

§ 9

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Kupujący może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

W takim wypadku Sprzedawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

Umowa zostaje zawarta na okres 36 miesięcy tj. od roku do roku.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, kodeksu postępowania cywilnego oraz ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129, ze zm.)

§ 12

Sprzedawca nie jest uprawniony do przelewania praw z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Kupującego.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

SPRZEDAWCA:

KUPUJĄCY:

UMOWA DZIERŻAWY

Zawarta dnia roku w Szydłowcu

pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Szydłowcu
ul. Wschodnia 23, 26 – 500 Szydłowiec**

reprezentowanym przez:

- Dyrektora lek. med. Andrzeja Piotrowskiego

zwanym dalej „Dzierżawcą”

a:

.....

.....

.....

reprezentowanym przez:

-

-

zwanym dalej: „Wydzierżawiającym”

następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest

(oznaczenie przedmiotu dzierżawy)

§ 2

Wydzierżawiający oświadcza, że jest /właścicielem/posiadaczem/

..... na podstawie

(przedmiot dzierżawy)

(określić dokument po stronie wydzierżawiającego)

§ 3

Wydzierżawiający oświadcza, że wydzierżawia Dzierżawcy

..... określony w § 1 umowy, a Dzierżawca oświadcza,

(oznaczenie urządzenia)

że przyjmuje do używania w ramach niniejszej umowy.

§ 4

1. Wydzierżawiający oświadcza, że przedmiot dzierżawy jest kompletny, sprawny technicznie, nie posiada wad fizycznych i prawnych, jest wolny od zajęć i nie jest obciążony prawami osób trzecich.
2. Wydzierżawiający zapewnia bezpłatnie przez cały okres dzierżawy autoryzowany serwis techniczny.
3. Wydzierżawiający podłączy analizatora do LIS na koszt oferentów.

§ 5

- 1) Przekazanie przedmiotu umowy przez Wydzierżawiającego Dzierżawcy nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym.
- 2) Jednocześnie z przekazaniem przedmiotu umowy Wydzierżawiający wyda Dzierżawcy następujące dokumenty niezbędne do prawidłowego użytkowania, a mianowicie
.....
.....

§ 6

Umowa zostaje zawarta na okres od do

§ 7

- 1) Ustala się czynsz dzierżawy w wysokości zł brutto miesięcznie w tym podatek VAT%.
- 2) Czynsz dzierżawcy płatny będzie do dnia ego każdego miesiąca z ustawowymi odsetkami na wypadek zwłoki w płatności każdej raty na konto bankowe Wydzierżawiającego
- 3) W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT zmianie ulegnie wyłącznie wartość brutto, wartość netto pozostanie bez zmian. Powyższa zmiana nie jest zmianą umowną i nie wymaga od strony konieczności składania dodatkowych oświadczeń.

§ 8

Umowa może zostać rozwiązana:

- a) na mocy porozumienia stron w każdym czasie,

- b) za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia na piśmie przez każdą ze stron bez podania przyczyny.

§ 9

Czynsz dzierżawny może zostać zwaloryzowany przez Wydierżawiającego w razie zmiany stawek podatku VAT oraz poprzez wskaźnik cen towarów i usług ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, a ogłaszanym w Dzienniku Ustaw.

§ 10

1. Strony ustalają, że aparat jest objęty 36 – miesięczną gwarancją.
2. Serwis gwarancyjny - naprawy i przeglądy, wymiana części zużywalnych i zamiennych jest po stronie Wydierżawiającego.

§ 11

Po zakończeniu trwania umowy przekazanie przedmiotu umowy przez Dzierżawcę Wydierżawiającemu nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym.

§ 12

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej poprzez aneks podpisany przez obie strony.

§ 13

W kwestiach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYDIERŻAWIAJACY:

DZIERŻAWCA: